

Aan: het college van b&w van Rotterdam en woningbouwcorporaties Woonstad, Havensteder, Vestia en Woonbron.

T.a.v.: wethouder Bas Kurvers, bestuursvoorzitters Woonstad Rotterdam Mohamed el Achkar & Miriam Hoekstra - den Deen, bestuursvoorzitter van Havensteder Hedy van den Berk, bestuursvoorzitter Vestia Arjan Schakenbos, bestuursvoorzitters Woonbron Richard Sitton en Karin van Dreven.

Per mail verstuurd

Rotterdam, 13 december 2021

Betreft: Niet ondertekenen van de prestatieafspraken

Geachte dames en heren,

De huurdersorganisaties van Woonstad, Havensteder, Vestia en Woonbron tekenen de prestatieafspraken voor Rotterdam niet. Dat hebben zij besloten in een gezamenlijke vergadering van het Gezamenlijke Overleg Huurdersorganisaties GOH op 9 december 2021.

#### **Niet tekenen van de prestatieafspraken.**

De belangrijkste reden om niet te tekenen is dat de gemeente blijft inzetten op het doen verminderen van de sociale woningvoorraad. Gezien de zeer gespannen situatie op de woningmarkt is dat een onverantwoorde en verkeerde keuze. Wij willen en kunnen het niet voor onze rekening nemen om dat beleid te onderschrijven.

Op 14 april 2021 hebben wij wethouder Kurvers al een brief gestuurd met waarin wij een oproep deden om de woonvisie te herzien en waarom.

De brief van Woonstad, Havensteder, Vestia en Woonbron van 25 oktober 2021 aan de raadscommissie BWB betreffende reactie voortgangsrapportagewoonvisie, laat zien dat we niet alleen staan met deze zorgen. In deze brief wijzen onze corporaties de commissie op de problematiek rondom de Rotterdamse betaalbare woningvoorraad.

Recente cijfers laten zien dat de wachtlijsten voor sociale huurwoningen nog steeds toenemen. De slaagkans is de laatste jaren sterk afgenomen voor mensen die een betaalbaar thuis zoeken. Ook groepen die in beginsel niet voor een sociale huurwoning in aanmerking komen, hebben moeite met het vinden van een woning. Daarom moet er meer behouden blijven en gebouwd worden voor mensen met een laag inkomen. Daarbij mogen ook de lage middeninkomens niet over het hoofd worden gezien, zolang dit niet ten koste gaat van de laagste inkomensgroepen.

#### **Onvoldoende resultaat uit de onderhandelingen**

De huurdersorganisaties hebben op verschillende momenten tijdens de onderhandelingen aandacht voor hun zorgen om de sociale woningvoorraad gevraagd. Hoewel de overleggen

op een harmonieuze manier en op de inhoud gericht verliepen, leidde dat niet tot resultaatgerichte afspraken van de kant van het gemeentebestuur. De gemeente blijft bij de invulling van de prestatieafspraken vasthouden aan de normen die zijn vastgelegd in de woonvisie. Op de door ons ingebrachte punten dat de sociale voorraad niet mag verminderen en er eerst moet worden gebouwd alvorens er mag worden gesloopt werd niet ingegaan. Dit ondanks het feit dat uit de eigen monitor van de gemeente blijkt dat de ambities voor afname van sociale woningen tot 2030, zoals die zijn geformuleerd in de Rotterdamse Woonvisie - nu in 2021- reeds zijn behaald. Dit volgens de criteria die de gemeente hierbij zelf hanteert.

### **Samen voor een socialer woonbeleid**

Rotterdam moet een stad blijven waar iedereen kan en mag wonen. Dat begint met voldoende aanbod van sociale woningen en prettige wijken die aansluiten bij de superdiverse bevolking van onze stad. Een nieuwe integrale woonvisie is nodig. Wij roepen de politiek op hier nu al mee te beginnen en niet te wachten tot de verkiezingen. Sluit aan bij het brede debat dat nu al in de stad gevoerd wordt.

Laten we met elkaar aan de slag gaan voor een goede, nieuwe woonvisie.

Met vriendelijke groet,

Klantenraad Woonstad Rotterdam – Laurie Hermanns  
Huurdersalliantie De Brug – Steve Fok  
Huurdersraad Vestia - Cees van der Harst  
CPRW Woonbron – Aat van den Akker  
RBRW Woonbron – Ben Herman

Deze brief wordt mede ondersteund door Huurdersplatform SOR – Tim Dekker.